



Conrad Gendron
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 333-1602
Tel. secondaire: S/O
info@conradgendron.com

VENDIRECT INC.
Agence immobilière
3055 boul. St-Martin O., Suite 5e étage
Laval, QC
H7T 0J3

Téléphone: (855) 262-3131
Télécopieur: (514) 262-3131



No Centris: 25076486 **Prix demandé:** 69 000 \$ (vente)
Prix vendu / loué: S/O

Source: VENDIRECT INC.

Chaudière-Appalaches, Les Appalaches
208 Av. Proulx, Saint-Joseph-de-Coleraine G0N 1B0

GÉNÉRALE

Unifamiliale

Maison à un étage et demi / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: 1952
Possibilité d'échange: Non
Année du certificat de localisation: S/O
Rue privée: Non
Lot / Cadastre: 5260975

Intersection: S/O
Plan d'eau: S/O
Reprise: S/O



DESCRIPTION

Belle maison air ouverte sur un super beau grand terrain idéal petit budget a voir par Conrad Gendron 418 333-1602 www.conradgendron.com

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2017 **Bâtiment:** 71 500 \$ **Terrain:** 14 900 \$ **Total:** 86 400 \$

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	1 318 \$	2017	
Scolaires:	247 \$	2016	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	1 565 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie:	
Taxes:	130,42 \$
Communs:	
Autres:	
Total:	130,42 \$

ZONAGES

Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:					
Terrain:		100	200	20 000	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Oui, (94412) **Courtier:** Non

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Lave-vaisselle

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
9	0	1	0

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	14,4 X 13 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Salle à manger	9,5 X 10 (pi)	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Cuisine	8,5 X 13 (pi)	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	9,2 X 13 (pi)	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Salle de bains	9 X 7,5 (pi)	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Salle de lavage	9,2 X 9,2 (pi)	Couvre-sols souples		
2e niveau	Chambre à coucher	10 X 11 (pi)	Couvre-sols souples		
2e niveau	Chambre à coucher	9,4 X 8,6 (pi)	Couvre-sols souples		
2e niveau	Chambre à coucher	9,8 X 4 (pi)	Tapis		

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

		Allée	Garage	Abri d'auto
		0	0	1
Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité	
Fondation:	Béton coulé, Blocs de béton	Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte	
Revêtement:	Vinyle	Fenestration:	PVC	
Type de fenestration:	Coulissante, Manivelle (battant)	Énergie pour le chauffage:	Biénergie, Électricité, Mazout	
Mode de chauffage:	Air soufflé (pulsé)	Sous-sol:	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Vide sanitaire	
Installation laveuse-sécheuse:	Autre (salle de lavage) (Niveau: RC)	Armoires de cuisine:	Bois	
Stationnement:	Abri d'auto (1)	Abri d'auto:	Attaché	
Terrain:	Bordé par des haies			

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

Belle maison air ouverte sur un super beau grand terrain idéal petit budget a voir par Conrad Gendron 418 333-1602 www.conradgendron.com

PHOTOS

Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre

