



Conrad Gendron
 Courtier immobilier
 info@conradgendron.com
 418-333-1602 S/O

VENDIRECT INC.
 Agence immobilière
 3055 boul. St-Martin O.
 Laval, QC H7T 0J3
 855-262-3131 514-262-3131
<http://vendirect.ca>



2270 Ch. du Lac-de-l'Est Disraeli - Paroisse G0N 1N0
 Chaudière-Appalaches, Les Appalaches
 TER #25221943 - En vigueur
 Prix demandé: \$ 119 000\$ (vente)

Beau grand terrain 165 x 320 pieds borné au lac de l'est secteur tranquille possible de construire un chalet ou y vivre à l'année. Placement assuré

INFORMATIONS GÉNÉRALES			
SOURCE: VENDIRECT INC., Agence immobilière			
Terre/Terrain: Terrain			
Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	S/O	Lot / Cadastre	5690292
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Non	Nom du plan d'eau	Lac de l'Est
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		
ÉVALUATION MUNICIPALE			
Année	2018		
Bâtiment	S/O		
Terrain	122 700\$		
Total	122 700\$		
TAXES ANNUELLES			
	Coût	Année	Échéance
Municipales	687.00\$	2018	
Scolaire	153.00\$	2017	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	840.00\$		
FRAIS MENSUELS			
Taxes	70.00\$		
Communs			
Autres			
Total	70.00\$		
ZONAGE			
Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			
Résidentiel: Unifamilial			

DIMENSIONS				
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
Terrain	Oui	50.29 m	97.54 m	4978.21 m ²

DÉCLARATIONS	
Vendeur:Oui, (75983)	Courtier:Oui
<ul style="list-style-type: none"> La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. 	

INCLUSIONS - EXCLUSIONS	
Inclusions 6 sections de quai	Exclusions Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES		
Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Aucun	
Approvisionnement en eau	Aucun	
Terrain	Boisé : conifères , Boisé : feuillus , Boisé : mixte	
Topographie	Plat	
Eau (accès)	Accès (Lac), Bordé par l'eau (Lac), Navigable	
Vue	Sur la montagne	

ADDENDA
Beau grand terrain 165 x 320 pieds borné au lac de l'est secteur tranquille possible de construire un chalet ou y vivre à l'année. Placement assuré

PHOTOS

Autre



Autre



Autre



Autre

