



Conrad Gendron

Courtier immobilier

✉ info@conradgendron.com

☎ 418-333-1602 📱 S/O

VENDIRECT INC.

Agence immobilière

3055 boul. St-Martin O.

Laval, QC H7T 0J3

☎ 855-262-3131 📠 514-262-3131

<http://vendirect.ca>



880 Ch. des Hauts-Cantons Stratford G0Y 1P0

Estrie, Le Granit

TER #28693513 - En vigueur

Prix demandé: 69 000\$ (vente)

Terrain vacant 4851 m2 au bord du lac de la Héronnière à Stratford, Superbe endroit magnifique pour y construire votre chalet dans un petit coin de paradis tranquillité assuré

Visite virtuelle : <http://www.conradgendron.com>

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Terre/Terrain: Terrain

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	S/O	Lot / Cadastre	5643249
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Non	Nom du plan d'eau	lac Héronnière
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2018
Bâtiment	S/O
Terrain	54 600\$
Total	54 600\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	435.00\$	2018	
Scolaire	135.00\$	2017	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	570.00\$		

FRAIS MENSUELS

Taxes	47.50\$
Communs	
Autres	
Total	47.50\$

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
Terrain	Non			52215.75 p ²

DÉCLARATIONS

Vendeur:Oui, (24993)	Courtier:Oui
• La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.	

INCLUSIONS - EXCLUSIONS

Inclusions	Exclusions
Test de sol pour installation septique (juin 2016)	Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Aucun	
Approvisionnement en eau	Aucun	
Eau (accès)	Accès (Lac), Bordé par l'eau (Lac)	

ADDENDA

Terrain vacant 4851 m2 au bord du lac de la Héronnière à Stratford, Superbe endroit magnifique pour y construire votre chalet dans un petit coin de paradis tranquillité assuré

PHOTOS

Autre



Autre

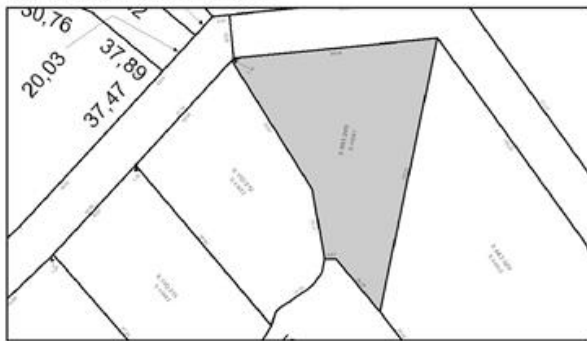


Autre

Autre

Ministère de l'Énergie et des Ressources
Québec

Banque cadastrale officielle en date du : 14 mars 2018, 14 h 34



Autre

Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre

