



Conrad Gendron

Courtier immobilier

✉ info@conradgendron.com

☎ 418-333-1602 📱 S/O

VENDIRECT INC.

Agence immobilière

3055 boul. St-Martin O.

Laval, QC H7T 0J3

☎ 855-262-3131 📠 514-262-3131

<http://vendirect.ca>



842 Route 263 Lambton G0M 1H0

Estrie, Le Granit

UNI #21518773 - En vigueur

Prix demandé: ⬇️ 210 000\$ (vente)

8 Pièces 4+0 Ch. 1+0 SdB. 1 Stat.

Un vraie chalet sur un superbe terrain très intime

Visite virtuelle : <http://www.conradgendron.com/842-route-63-lambton-chalet-a-vendre.html>

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: VENDIRECT INC., Agence immobilière

Unifamiliale: Maison à un étage et demi / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1930	Lot / Cadastre	8-B RANG 1 CANTON PRICE
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Non	Nom du plan d'eau	Grand Lac St-François
Vente sans garantie légale	Oui	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2017
Bâtiment	61 400\$
Terrain	158 400\$
Total	219 800\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	2 345\$	2018	
Scolaire	515.00\$	2016	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	2 860\$		

FRAIS MENSUELS

Énergie	177.50\$
Taxes	238.33\$
Communs	
Autres	
Total	415.83\$

DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Oui	21 p	25 p		
Terrain	Oui	139 p	355 p	33120 p ²	

DÉCLARATIONS	
Vendeur:Oui, (25108)	Courtier:Oui
<ul style="list-style-type: none"> La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. 	

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES					
Pièces 8	Chambres 4+0	Salle de bains 1+0			
Unité résidentielle principale					
Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Info supplémentaires
1er niveau/RDC	Cuisine	10.6 X 11 p	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Salle à manger	8 X 9 p	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Salon	12 X 9 p	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	9.6 X 10 p		Tapis	
1er niveau/RDC	Salle de bains	6 X 12 p	Couvre-sols souples		
2e niveau	Chambre à coucher	12 X 20 p		Bois	
2e niveau	Chambre à coucher	11 X 10 p		Bois	
2e niveau	Chambre à coucher	7.6 X 12 p		Bois	

ESPACES ADDITIONNELS			
Unité résidentielle principale			
	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	14 X 22 p	S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES	
Allée 0	Garage 1
Système d'égouts	Champ d'épuration , Fosse septique
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Revêtement de la toiture	Tôle
Revêtement	Vinyle
Fenestration	Bois , PVC
Type de fenestration	Coulissante
Énergie pour le chauffage	Électricité
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Installation laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)
Stationnement	Garage (Nombre: 1)
Garage	Détaché
Terrain	Bordé par des haies
Eau (accès)	Accès , Bordé par l'eau , Navigable
Vue	Sur l'eau

ADDENDA
Un vraie chalet sur un superbe terrain très intime

PHOTOS

Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre

