



Conrad Gendron

Courtier immobilier

✉ info@conradgendron.com

☎ 418-333-1602 📱 S/O

VENDIRECT INC.

Agence immobilière

3055 boul. St-Martin O.

Laval, QC H7T 0J3

☎ 855-262-3131 📠 514-262-3131

<http://vendirect.ca>



248 Av. Messel Saint-Joseph-de-Coleraine G0N 1B0

Chaudière-Appalaches, Les Appalaches

UNI #17360962 - **En vigueur**

Prix demandé: ⬇️ 109 500\$ (vente)

7 Pièces 2+0 Ch. 1+0 SdB. 6 Stat.

Un petit bijou de maison 2 chambres super bien entretenue très chaleureuse et bien éclairé. Un grand garage et un mini chalet sur un beau terrain de 200 pieds de profondeur À voir!

Visite virtuelle : <http://www.conradgendron.com/248-ave-messel-st-joseph-de-coleraine-g0n1b0.html>

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: VENDIRECT INC., Agence immobilière

Unifamiliale: Maison à un étage et demi / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1940	Lot / Cadastre	5260973
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Oui (2013)	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2018
Bâtiment	62 700\$
Terrain	10 200\$
Total	72 900\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	1 190\$	2018	
Scolaire	213.00\$	2018	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	1 403\$		

FRAIS MENSUELS

Énergie	158.33\$
Taxes	116.92\$
Communs	
Autres	
Total	275.25\$

ZONAGE					
Type	Densité	Hauteur maximale		Autre information	
Résidentiel					
DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non	7.01 m	8.84 m	60.76 m ²	87.51 m ²
Terrain	Non	15.24 m	60.96 m	929.03 m ²	
DÉCLARATIONS					
Vendeur:Oui, (31837)			Courtier:Oui		
<ul style="list-style-type: none"> La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. 					
INCLUSIONS - EXCLUSIONS					
Inclusions			Exclusions		
Aspirateur central et accessoires, foyer électrique, lave vaisselle, bac vert et bleu			tout les rangements au garage tablette armoire et établie		
CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES					
Pièces 7		Chambres 2+0		Salle de bains 1+0	
Unité résidentielle principale					
Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Info supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	3.35 X 3.35 m	Bois		
1er niveau/RDC	Salle à manger	3.35 X 3.58 m	Bois		
1er niveau/RDC	Cuisine	4.72 X 3.66 m	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Salle de bains	2.44 X 2.13 m	Couvre-sols souples		
2e niveau	Chambre à coucher	4.88 X 2.44 m	Plancher flottant		
2e niveau	Chambre à coucher	4.88 X 3.05 m	Plancher flottant		
Sous-sol 1	Atelier	6.71 X 8.53 m	Béton		
ESPACES ADDITIONNELS					
Unité résidentielle principale					
	Dimensions	Cadastré/Numéro de l'unité		Description des droits	
Garage	6.1 X 11.58 m	S/O		S/O	
Autre (mini chalet)	3.05 X 4.27 m	S/O		S/O	
CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES					
Allée 4		Garage 2		Abri d'auto 0	
Système d'égouts		Municipalité			
Approvisionnement en eau		Municipalité			
Fondation		Blocs de béton			
Revêtement de la toiture		Tôle			
Revêtement		Vinyle			
Fenestration		PVC			
Type de fenestration		Coulissante , Guillotine , Manivelle (battant)			
Énergie pour le chauffage		Électricité			
Mode de chauffage		Plinthes électriques			
Sous-sol		6 pieds et plus , Non aménagé			
Salle de bains		Douche indépendante			
Foyer-Poêle		Poêle - Autre (Poêle a bois au sous sol)			
Armoires de cuisine		Bois			
Équipement/Services		Installation aspirateur central , Adoucisseur d'eau , Échangeur d'air , Ouvre-porte électrique (garage)			
Stationnement		Allée (Nombre: 4) , Garage (Nombre: 2)			
Allée		Asphalte			
ADDENDA					
Un petit bijoux de maison 2 chambres super bien entretenue très chaleureuse et bien éclairé. Un grand garage et un mini chalet sur un beau terrain de 200 pieds de profondeur À voir!					

PHOTOS

Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre

